

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	628,32	665,56	632,60	456,38
Mão-de-obra	750,63	629,54	592,08	511,55
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
<b>TOTAL</b>	<b>1.513,00</b>	<b>1.332,97</b>	<b>1.259,21</b>	<b>1.001,99</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	659,56	627,39	557,63	551,27
Mão-de-obra	1.025,28	906,99	814,22	782,71
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
<b>TOTAL</b>	<b>1.807,94</b>	<b>1.681,76</b>	<b>1.444,15</b>	<b>1.394,36</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	981,79	794,67	740,30
Mão-de-obra	1.112,39	861,92	968,08
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,08	6,18
<b>TOTAL</b>	<b>2.210,62</b>	<b>1.740,82</b>	<b>1.784,09</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	663,22	42,49%
Mão-de-obra	814,13	52,15%
Desp. Administ.	80,89	5,18%
Equipamento	2,76	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.560,99</b>	<b>100%</b>

**Variação 0,13%**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	627,65	522,64	701,93
Mão-de-obra	907,28	819,50	1.091,47
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,63	7,17
<b>TOTAL</b>	<b>1.633,30</b>	<b>1.418,67</b>	<b>1.881,22</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	726,96	630,36	841,52
Mão-de-obra	915,98	842,66	1.122,87
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,66	7,12
<b>TOTAL</b>	<b>1.741,32</b>	<b>1.549,58</b>	<b>2.052,16</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	541,76	318,65
Mão-de-obra	975,26	455,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
<b>TOTAL</b>	<b>1.521,07</b>	<b>776,28</b>